

Ladenlokal auf der Promeniermeile Borkums

26757 Borkum, Einzelhandel zur Miete

Objekt ID: 288 (1/288)



Kaltmiete: **2.400,00 EUR**



Ladenlokal auf der Promeniermeile Borkums

Objekt ID	288 (1/288)
Objekttyp	Einzelhandel
Adresse	26757 Borkum
Verkaufsfläche ca.	56 m ²
Verfügbar ab	01.01.2025
derzeitige Nutzung	frei werdend
Energieträger	Gas
Kaltmiete	2.400,00 EUR



Objektbeschreibung

Mitten in der Hauptfußgängerzone von Borkum liegt diese ca. 56m² große Einzelhandelsfläche. Sie befindet sich im Erdgeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses, in unmittelbarer Nähe zum Bahnhof. Dieses großzügige und erweiterbare Ladenlokal besitzt großflächige Schaufenster und besticht durch seinen klaren Schnitt und das transparente, lichtdurchflutete Ambiente. Zu dem Ladenlokal gehört rückwertig eine Personalwohnung mit ca. 16m².

Sonstiges

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande. Die Courtage in Höhe von 3,48 Monatskaltmieten inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei Vertragsabschluss verdient und fällig. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	17.07.2018
Gültig bis	17.07.2028
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Strom	70,00 kWh/(m ² ·a)
Endenergieverbrauch Wärme	87,60 kWh/(m ² ·a)



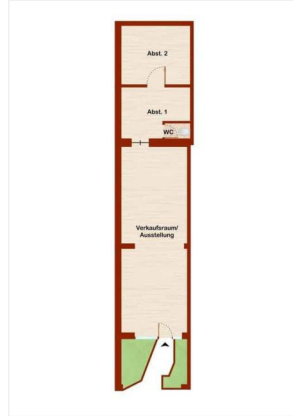
Lage

Borkum ist die größte unter den Ostfriesischen Inseln und bekannt für ihr überdurchschnittlich reines Klima. 30 km trennen Borkum von der deutschen Küste, was dafür sorgt, dass die Insel seinen Bewohnern und Besuchern ein einmaliges Hochseeklima bieten kann. Hier ist die Luft pollenarm und sehr jodhaltig und damit besonders für Allergiker attraktiv. Gerade für Pollenallergiker ist ein Sommerurlaub auf Borkum daher ein Genuss, denn hier können Sie sorgenfrei durchatmen, für eine verbesserte Lebensqualität in Ihrem Urlaub. Somit wurde Borkum in diesem Jahr zu "Europas erster allergikerfreundlichen Insel" ernannt. Doch nicht nur mit seinem Hochseeklima, auch mit seinen kilometerlangen, familienfreundlichen Stränden lockt Borkum Besucher an. Damit Sie sich am Strand ganz entspannt zurücklehnen und ohne Angst ein Bad in der Nordsee genießen können, ist die Sicherheit an Borkums Stränden garantiert - auch dafür wurde die Insel ausgezeichnet. Doch trotz des florierenden Tourismus hat Borkum ihre einmalige Natur wahren können. Diese können Sie auf den zahlreichen Wander- und Radwegen durch die geschützte Natur genießen. Hier ist die Natur noch so erhalten, wie sie sich selbst entwickelt hat. Und das Hochseeklima ist so klar wie eh und je - versprochen. Überzeugen Sie sich am besten einfach selber davon und besuchen Sie uns auf Borkum.





Außenansicht



Grundriss

