



BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Hochwertige Immobilie in direkter Nähe zum Südstrand

26757 Borkum, Haus zum Kauf

Objekt ID: 452 (1/452)



Wohnfläche ca.: **120 m²** - Zimmer: **5** - Kaufpreis: **925.000 EUR**





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Hochwertige Immobilie in direkter Nähe zum Südstrand

Objekt ID	452 (1/452)
Objektyp	Haus
Adresse	26757 Borkum
Wohnfläche ca.	120 m ²
Grundstück ca.	1.105 m ²
Zimmer	5
Baujahr	2001
Stellplätze gesamt	1
Balkon/Terrasse	Garten, Terrasse
Energieträger	Gas
Keller	nicht unterkellert
Küche	Einbauküche
möbliert	voll möbliert
Sanitär	Bad mit Dusche
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, als Ferienimmobilie geeignet, Dach ausgebaut, Gartenanteil
Ausstattung / Merkmale	als Ferienimmobilie geeignet, Einbauküche, Garten, Gartenanteil, Terrasse
Käuferprovision	3,57% Käufercourtage, s. unter Sonstiges zzgl. MwSt.
Kaufpreis	925.000 EUR





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

"Besonderes Domizil mit 4 großzügigen Schlafzimmern und 2 Bädern in erstklassiger Lage! Dieses beeindruckende Anwesen bietet Ihnen einen geräumigen Wohnbereich mit offener Küche, der perfekt für gesellige Zusammenkünfte geeignet ist. Von hier aus gelangen Sie nahtlos auf die traumhafte Terrasse und in den pflegeleichten Garten, der sich ideal für entspannte Stunden im Freien eignet. Ein eigener Stellplatz rundet dieses Angebot ab, sodass Sie sich keine Sorgen um Parkmöglichkeiten machen müssen. Erleben Sie ein Leben in unmittelbarer Nähe zum Südstrand in dieser exquisiten Immobilie!"

Sonstiges

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Für die Vermittlung des Kaufs einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses gilt, sofern der Käufer ein Verbraucher ist: Sofern nicht der Verkäufer die Bezahlung der gesamten Maklerprovision von 7,14% inkl. MwSt. übernimmt, zahlt der Käufer höchstens 50% also 3,57% der Provision. Auch diese Verpflichtung trifft ihn nur dann, wenn der Verkäufer zur Zahlung der anderen Hälfte verpflichtet bleibt und diese nachweislich erfüllt hat.

Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Britta Gartmann Immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch

gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Weitere Informationen:

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	25.08.2023
Gültig bis	24.08.2033
Gebäudeart	Wohngebäude





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Baujahr lt. Energieausweis	2001
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	68,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Lage

Borkum ist die größte unter den Ostfriesischen Inseln und bekannt für ihr überdurchschnittlich reines Klima. 30 km trennen Borkum von der deutschen Küste, was dafür sorgt, dass die Insel seinen Bewohnern und Besuchern ein einmaliges Hochseeklima bieten kann. Hier ist die Luft pollenarm und sehr jodhaltig und damit besonders für Allergiker attraktiv. Gerade für Pollenallergiker ist ein Sommerurlaub auf Borkum daher ein Genuss, denn hier können Sie sorgenfrei durchatmen, für eine verbesserte Lebensqualität in Ihrem Urlaub. Somit wurde Borkum in diesem Jahr zu "Europas erster allergikerfreundlichen Insel" ernannt. Doch nicht nur mit seinem Hochseeklima, auch mit seinen kilometerlangen, familienfreundlichen Stränden lockt Borkum Besucher an. Damit Sie sich am Strand ganz entspannt zurücklehnen und ohne Angst ein Bad in der Nordsee genießen können, ist die Sicherheit an Borkums Stränden garantiert - auch dafür wurde die Insel ausgezeichnet. Doch trotz des florierenden Tourismus hat Borkum ihre einmalige Natur wahren können. Diese können Sie auf den zahlreichen Wander- und Radwegen durch die geschützte Natur genießen. Hier ist die Natur noch so erhalten, wie sie sich selbst entwickelt hat. Und das Hochseeklima ist so klar wie eh und je - versprochen. Überzeugen Sie sich am besten einfach selber davon und besuchen Sie uns auf Borkum.





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN



Außenansicht



Küche



Essbereich



Wohnbereich



Schlafzimmer



Schlafzimmer





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN



Badezimmer



Dachgeschoss



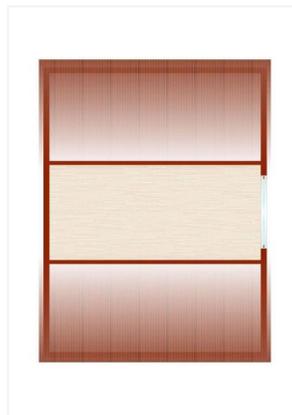
Schlafzimmer



Erdgeschoss



Obergeschoss



Spitzboden

