

Malerisches Insulanerhaus

26757 Borkum, Haus zum Kauf

Objekt ID: 463 (1/463)



Wohnfläche ca.: **75 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **545.000 EUR**



Malerisches Insulanerhaus

Objekt ID	463 (1/463)
Objekttyp	Haus
Adresse	26757 Borkum
Wohnfläche ca.	75 m ²
Grundstück ca.	582 m ²
Zimmer	4
Baujahr	1984
Balkon/Terrasse	Terrasse
Energieträger	Gas
Küche	Einbauküche
Sanitär	Bad mit Fenster, Gäste-WC
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Gäste WC, Terrasse
Käuferprovision	3,57% Käufercourtage inkl. MwSt.
Kaufpreis	545.000 EUR



Objektbeschreibung

Dieses Fertighaus besticht durch seinen malerischen Charme und bietet großartiges Modernisierungspotenzial. Mit Ihrem persönlichen Touch und einigen Renovierungsarbeiten kann dieses Haus zu einer zeitgemäßen, stilvollen Residenz werden.

Mit drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einer atemberaubenden Terrasse nach Süden, ist dieses Haus ein wahres Schmuckstück.

Die Lage dieses Hauses ist einfach optimal. Sie leben auf einer Insel, umgeben von Natur und Ruhe, und dennoch erreichen Sie die Stadt und alle wichtigen Einrichtungen in kürzester Zeit.

Wenn Sie auf der Suche nach Ihrem Traumhaus sind, das sowohl Komfort als auch Lebensqualität bietet, dann ist dieses Insulanerhaus die perfekte Wahl. Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von all den Vorzügen dieses einzigartigen Hauses zu überzeugen. Wir freuen uns darauf, Sie willkommen zu heißen und Ihnen dieses wundervolle Zuhause persönlich zu zeigen.

Sonstiges

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Für die Vermittlung des Kaufs einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses gilt, sofern der Käufer ein Verbraucher ist: Sofern nicht der Verkäufer die Bezahlung der gesamten Maklerprovision von 7,14% inkl. MwSt. übernimmt, zahlt der Käufer höchstens 50% also 3,57% der Provision. Auch diese Verpflichtung trifft ihn nur dann, wenn der Verkäufer zur Zahlung der anderen Hälfte verpflichtet bleibt und diese nachweislich erfüllt hat.

Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Britta Gartmann Immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch

gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Weitere Informationen:

Besichtigung: Nach Vereinbarung

Verfügbarkeit: Nach Vereinbarung

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarfsausweis





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Ausstellungsdatum	13.11.2023
Gültig bis	12.11.2033
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1984
Primärenergieträger	Gas
Endenergiebedarf	167,50 kWh/(m²·a)
Energieeffizienzklasse	F



Lage

Borkum ist die größte unter den Ostfriesischen Inseln und bekannt für ihr überdurchschnittlich reines Klima. 30 km trennen Borkum von der deutschen Küste, was dafür sorgt, dass die Insel seinen Bewohnern und Besuchern ein einmaliges Hochseeklima bieten kann. Hier ist die Luft pollenarm und sehr jodhaltig und damit besonders für Allergiker attraktiv. Gerade für Pollenallergiker ist ein Sommerurlaub auf Borkum daher ein Genuss, denn hier können Sie sorgenfrei durchatmen, für eine verbesserte Lebensqualität in Ihrem Urlaub. Somit wurde Borkum in diesem Jahr zu "Europas erster allergikerfreundlichen Insel" ernannt. Doch nicht nur mit seinem Hochseeklima, auch mit seinen kilometerlangen, familienfreundlichen Stränden lockt Borkum Besucher an. Damit Sie sich am Strand ganz entspannt zurücklehnen und ohne Angst ein Bad in der Nordsee genießen können, ist die Sicherheit an Borkums Stränden garantiert - auch dafür wurde die Insel ausgezeichnet. Doch trotz des florierenden Tourismus hat Borkum ihre einmalige Natur wahren können. Diese können Sie auf den zahlreichen Wander- und Radwegen durch die geschützte Natur genießen. Hier ist die Natur noch so erhalten, wie sie sich selbst entwickelt hat. Und das Hochseeklima ist so klar wie eh und je - versprochen. Überzeugen Sie sich am besten einfach selber davon und besuchen Sie uns auf Borkum.





Ansicht



Wohnzimmer



Küche mit Terrasse



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer





Schlafzimmer



Gäste - WC



Erdgeschoss



Obergeschoss

