



BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Insel Juist- interessantes Ladenlokal mit Fahrradverleih

26571 Juist, Renditeobjekt zum Kauf

Objekt ID: 443 (1/443)



Gesamtfläche ca.: **60 m²** - Kaufpreis: **799.000 EUR**





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Insel Juist- interessantes Ladenlokal mit Fahrradverleih

Objekt ID	443 (1/443)
Objekttyp	Renditeobjekt
Adresse	26571 Juist
Gesamtfläche ca.	60 m ²
Grundstück ca.	904 m ²
Baujahr	1990
Energieträger	Gas
Preisinfo	provisionsfrei
Kaufpreis	799.000 EUR





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Ladenlokal auf der Insel Juist, welches derzeit als Immobilienbüro und Fahrradverleih genutzt wird. Die Lage des Lokals ist optimal, da es sich in einem belebten Bereich befindet und von Touristen sowie Einheimischen gut frequentiert wird.

Das Ladenlokal bietet Räumlichkeiten, die sich ideal für ein Immobilienbüro eignen. Es verfügt über eine ansprechende Schaufensterfront, die eine gute Sichtbarkeit und Präsentation der angebotenen Dienstleistungen ermöglicht. Zudem sind ausreichend Bürofläche vorhanden.

Ein weiterer Pluspunkt ist der Fahrradverleih, der eine attraktive Ergänzung zum Immobilienbüro darstellt. Die Insel Juist ist bekannt für ihre Fahrradfreundlichkeit, daher gibt es eine hohe Nachfrage nach Fahrradverleihmöglichkeiten. Das Ladenlokal bietet ausreichend Platz, um Fahrräder sicher zu lagern und Kunden professionell zu betreuen.

Die Kombination aus Immobilienbüro und Fahrradverleih bietet vielfältige Geschäftsmöglichkeiten und ein breites Kundenspektrum, die Netto-Mieteinnahmen mit 10-jahres Mietverträgen liegen derzeit bei ca. 47.000,00€. Zudem profitieren Sie von der attraktiven Lage auf der beliebten Insel Juist.

Bei Interesse oder für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance, dieses vielseitige Ladenlokal mit Immobilienbüro und Fahrradverleih auf der Insel Juist zu erwerben.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	29.04.2015
Gültig bis	28.04.2025
Gebäudeart	Nichtwohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	1990
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch Wärme	344,90 kWh/(m ² ·a)





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Lage

Die Insel Juist, auch bekannt als die "Töwerland" (Zauberland) der Nordsee, ist ein Paradies für Naturliebhaber und Erholungssuchende. Die autofreie Insel besticht durch ihre unberührte Schönheit und ihre ruhige Atmosphäre. Juist erstreckt sich über etwa 17 Kilometer und ist mit ihrem breiten Sandstrand und den Dünen ein beliebtes Ziel für Strandliebhaber.

Die idyllische Lage der Insel inmitten des UNESCO-Weltnaturerbes Wattenmeer macht Juist zu einem einzigartigen Rückzugsort. Hier können Besucher die Ruhe und Gelassenheit der Natur genießen, lange Spaziergänge am Strand unternehmen oder die beeindruckende Tier- und Pflanzenwelt erkunden.

Das charmante Inseldorf bietet mit seinen traditionellen Friesenhäusern, gemütlichen Cafés und Restaurants sowie kleinen Boutiquen eine malerische Kulisse. Fahrräder sind das bevorzugte Fortbewegungsmittel auf der Insel, um die verschiedenen Strände, Salzwiesen und das Wattenmeer zu erkunden.

Juist bietet zudem ein breites Angebot an Freizeitaktivitäten wie Wattwanderungen, Reiten, Surfen und Kitesurfen. Auch Wellness- und Kurmöglichkeiten stehen den Gästen zur Verfügung.

Egal, ob Sie die Insel Juist als Urlaubsziel wählen oder hier dauerhaft leben möchten, Sie werden von der einzigartigen Lage und der unberührten Natur begeistert sein.

Entdecken Sie die Magie der Insel Juist und lassen Sie sich von ihrer natürlichen Schönheit verzaubern.

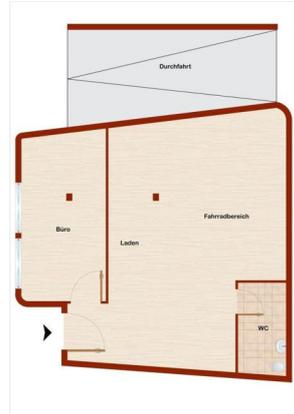




BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN



Ansicht



Grundriss

