



BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Meerblick auf Borkum

26757 Borkum, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: 427 (1/427)



Wohnfläche ca.: **80 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **995.000 EUR**





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Exklusive Maisonette-Wohnung mit Meerblick auf Borkum

Objekt ID	427 (1/427)
Objekttyp	Wohnung
Adresse	26757 Borkum
Wohnfläche ca.	80 m ²
Zimmer	4
Baujahr	2007
Stellplätze gesamt	1
Ausblick	Meerblick
Balkon/Terrasse	Balkon, Dachterrasse
Küche	offene Küche
Sanitär	Bad mit Dusche, Bad mit Fenster
Sonstiges/Wohnen	Abstellraum, als Ferienimmobilie geeignet, Dach ausgebaut
Ausstattung / Merkmale	als Ferienimmobilie geeignet, Balkon, Dachterrasse
Kaufpreis	995.000 EUR





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Für Überflieger und Sonnenanbeter: Einzigartige Maisonette-Wohnung mit Dachterrasse und Meerblick! In diesem Domizil nahe des Borkumer Nordstrands trifft warmes, gepflegtes Holz auf geradlinige, elegante Inneneinrichtung und szenische Beleuchtung. Lassen Sie sich inspirieren von der geräumigen offenen Wohnküche, entspannen Sie genüsslich am stilvollen Kamin und genießen Sie die malerischen Sonnenuntergänge Borkums auf der sonnigen Dachterrasse mit Meerblick. Hier fühlt sich jeder Tag wie Urlaub an!

Ausstattung

- Dachterrasse mit Meerblick
- strandnah
- elegante, stilvolle Inneneinrichtung
- Kamin
- 3 Schlafzimmer, 2 moderne Duschbäder
- Abstellraum
- PKW-Stellplatz
- Wohnfläche: ca. 80 m²

Sonstiges

Sonstiges

Der Makler-Vertrag mit uns und/oder unserem Beauftragten kommt durch schriftliche Vereinbarung oder durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Objekt-Exposés und seiner Bedingungen zustande.

Für die Vermittlung des Kaufs einer Wohnung oder eines Einfamilienhauses gilt, sofern der Käufer ein Verbraucher ist: Sofern nicht der Verkäufer die Bezahlung der gesamten Maklerprovision von 7,14% inkl. MwSt. übernimmt, zahlt der Käufer höchstens 50% also 3,57% der Provision. Auch diese Verpflichtung trifft ihn nur dann, wenn der Verkäufer zur Zahlung der anderen Hälfte verpflichtet bleibt und diese nachweislich erfüllt hat.

Die Höhe der Bruttocourtage unterliegt einer Anpassung bei Steuersatzänderung.

Britta Gartmann Immobilien GmbH und ggf. deren Beauftragte erhalten einen unmittelbaren Zahlungsanspruch

gegenüber dem Käufer (Vertrag zugunsten Dritter, § 328 BGB). Grunderwerbssteuer, Notar- und Gerichtskosten trägt der Käufer. Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Sollte das von uns nachgewiesene Objekt bereits bekannt sein, teilen Sie uns dieses bitte unverzüglich mit. Die Weitergabe dieses Exposés an Dritte ohne unsere Zustimmung löst gegebenenfalls Courtage- bzw. Schadensersatzansprüche aus.

Energieausweis





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	22.01.2018
Gültig bis	21.01.2028
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr lt. Energieausweis	2008
Endenergieverbrauch	60,20 kWh/(m ² ·a)
Energieeffizienzklasse	B





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN

Lage

Borkum ist die größte unter den Ostfriesischen Inseln und bekannt für ihr überdurchschnittlich reines Klima. 30 km trennen Borkum von der deutschen Küste, was dafür sorgt, dass die Insel seinen Bewohnern und Besuchern ein einmaliges Hochseeklima bieten kann. Hier ist die Luft pollenarm und sehr jodhaltig und damit besonders für Allergiker attraktiv. Gerade für Pollenallergiker ist ein Sommerurlaub auf Borkum daher ein Genuss, denn hier können Sie sorgenfrei durchatmen, für eine verbesserte Lebensqualität in Ihrem Urlaub. Somit wurde Borkum in diesem Jahr zu "Europas erster allergikerfreundlichen Insel" ernannt. Doch nicht nur mit seinem Hochseeklima, auch mit seinen kilometerlangen, familienfreundlichen Stränden lockt Borkum Besucher an. Damit Sie sich am Strand ganz entspannt zurücklehnen und ohne Angst ein Bad in der Nordsee genießen können, ist die Sicherheit an Borkums Stränden garantiert - auch dafür wurde die Insel ausgezeichnet. Doch trotz des florierenden Tourismus hat Borkum ihre einmalige Natur wahren können. Diese können Sie auf den zahlreichen Wander- und Radwegen durch die geschützte Natur genießen. Hier ist die Natur noch so erhalten, wie sie sich selbst entwickelt hat. Und das Hochseeklima ist so klar wie eh und je - versprochen. Überzeugen Sie sich am besten einfach selber davon und besuchen Sie uns auf Borkum.





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer





BRITTA GARTMANN
IMMOBILIEN



Schlafzimmer



Blick von der Dachterrasse



Obergeschoss



Dachgeschoss

